

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Машинно-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22049		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Пистателя Знаменского, 9, машино- место 156		
Площадь, м2:	23,6		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	367839,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3094B7074B5CAE1E07A342C7A06A78	Выдвоен федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ районного центра
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, корпус 3

Дата и время выдачи
23.06.2023 13:21

Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Бирюкова К.И.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22049		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22049-23/226/2023-1 22.06.2023 13:43:58
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 13:43:58	
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22049-23/226/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2023 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат, ЗОУАВ7974ВЭС-АВЕНТНО7АМТСТАДБ/АВЗ	Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы №1 района Басманный
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 60/ФЦ

района
Басманный
для
ДОКУМЕНТОВ
№1



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22049

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 13:43:58
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22049-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2023 до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C5A6E707A4C5EADBEA7E

Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы №104 района Басманный
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 10404

района
Басманный

ф.и.о.полн.им.

для
ДОКУМЕНТОВ
№1



Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22049

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA6E907A347CFADBFA78	
Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧЕЛНОВАРОВАНИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Южный
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 12, строение 3/3

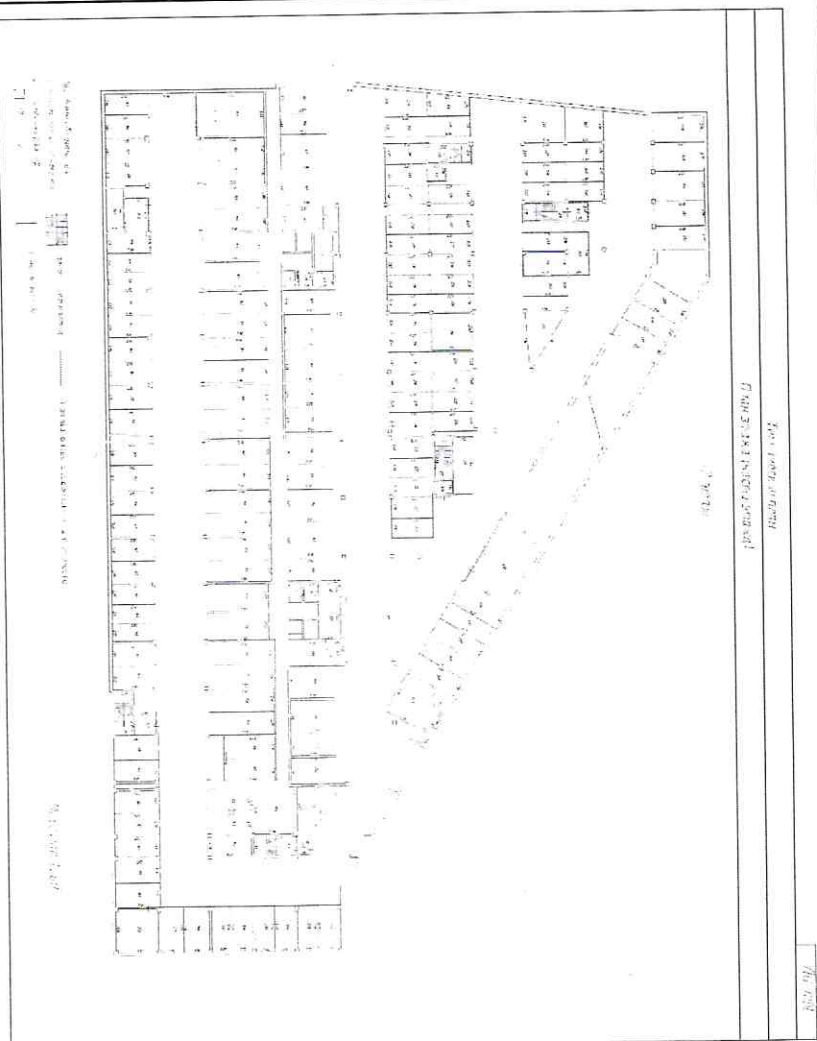
23 06 2023 13:21

Барнова К.Н. XIII

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		Всего листов раздела 5: 1	
22.06.2023г.		Номер этажа (этажей): -2	
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22049			



Масштаб 1:200

ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3094B797AD35CAE1B707A327CFADEBFA78 Выдана Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К И

МП

